ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MIHĂILENI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
Telefon – Fax 0266 – 326155

HOTĂRÂREA NR. 25/2025

privind aprobarea încheierii convenției de desființare a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593

Consiliul local al comunei Mihăileni întrunit în şedința ordinară în data de 30. 04. 2025,

Analizând proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul comunei Mihăileni şi referatul de aprobare nr. 124/2025 întocmită de acesta, cu privire la aprobarea încheierii convenției de desființare a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593; şi raportul compartimentului de resort nr. 125/25.04.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere Decizia nr.360/R din 19 iulie 2024, definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureş, prin care instanța de judecată anulează Hotărârea Consiliului local Mihăileni nr.65/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de constituire a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593;

Luând în considerare avizul nr. 130/30.04.2025 al Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei Mihăileni;

Ținând cont şi de prevederile Contractului de constituire a unui drept de superficie, încheiat în forma autentică cu nr.1372/2025, şi de prevederile art.551, art. 693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea convenției de desființare a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593, care a fost încheiat între proprietarul domnul Szocs Gabor şi Comuna Mihăileni.

(2) Actul de desființare a dreptului de superficie se va încheia în forma autentică, în fața notarului public.

Art. 2. Costurile legate de întocmirea actului autentic menționat în articolul precedent vor fi suportate de către superficiar.

Art. 3. Se împuterniceşte primarul comunei Mihăileni să semneze convenția de desființare a dreptului de superficie, în fața notarului public, în numele şi pe seama Comunei Mihăileni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general, primarului comunei Mihăileni d-l Dobos László, Instituției Prefectului Județului Harghita şi Biroului notarial unde se va încheia convenția de desființare.

Mihaileni, la data de 30. 04. 2025

Preşedintele de şedință,
Bartis Attila

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COM. MIHĂILENI JUD. HARGHITA

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért