ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MIHĂILENI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
Telefon – Fax 0266 – 326155

HOTĂRÂREA NR. 24/2025

privind aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a **"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"**, a unor terenuri, aflate în domeniul public al comunei Mihăileni

Consiliul Local al Comunei Mihăileni, întrunit în şedința ordinară din data de 30. 04. 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 117/25.04.2025 a viceprimarului Márton Alpár şi Raportul de specialitate nr.118/25.04.2025 întocmit de Compartimentul urbanism, prin care se propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A. ocuparea temporară a unei suprafețe totale de 2.503,20 mp și ocuparea definitivă a suprafeței totale de 24,00 mp, aflate în domeniul public al Comunei Mihăileni, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita".

Pe baza rapoartelor comisiei:
- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Având în vedere

- Prevederile art. VI. pct 2 alin (2^1) al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructuriii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5- Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;

- Prevederile art. 4 alin (4) ; art. 5 alin (10) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Certificatului de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita";

- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;

- Adresa nr. 44/17.03.2025. al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "HARGITA VÍZ". prin care se solicită hotărârea Consiliului local al Comunei Mihăileni privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al comunei Mihăileni, necesar pentru obținerea autorizațiilor de construire a lucrărilor în cadrul "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita";

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăileni nr. 34/1999 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihăileni, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 din HCL nr. 54/2019 a Consiliului Local, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, al Comunei Mihăileni, mandatarea reprezentantului/ reprezentanților Comunei Mihăileni pentru votarea în cadrul AGA ADI „HARGITA VÍZ" a indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020";

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d); alin. (6) lit.a) și b); alin (7) lit. n); art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția S. HARVIZ S.A. ca autoritate în cadrul **"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita"**, a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Mihăileni și anume: acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 2.503,20 mp și pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de 24,00.mp, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, conform **Anexelor 1 și 2,** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 3. (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Mihăileni privind impozitele şi taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Mihăileni, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional - HARVÍZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009;

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Mihăileni, dl. Márton Alpár;

.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului comunei Mihăileni, Dl. Dobos László
- Viceprimarul comunei Mihăileni, Dl Márton Alpár
- Compartimentului financiar contabil şi control financiar de gestiune.
- S. HARVIZ S.A, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;

Mihăileni, la data de 30.04.2025

Preşedintele de şedință,
Bartis Attila

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COM. MIHĂILENI
JUD. HARGHITA

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért