ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MIHĂILENI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
Telefon – Fax 0266 – 326155

HOTĂRÂREA Nr. 78/2023

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de locuit

Consiliul Local Mihăileni,

Analizând Referatul de aprobare cu nr.380/2023 şi Raportul de specialitate cu nr. 381/2023, însoțit de avizul avizul favorabil nr. 392 din 28.09.2023 al Comisiei pentru buget finanțe, și economice;

Având la bază:

- Cererea doamnei Fazakas Emese, proprietarul imobilului CF 51423, înregistrată la Primăria Mihăileni cu nr. 2350/10.08.2023
- avizul arhitectului şef nr.5/11.03.2023 al Consiliului Județean Harghita
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative, şi a fost afişat la sediul Primăriei Comunei Mihăileni, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afişare nr. 2375 din 11.08.2023;

În conformitate cu art.25 alin.1, art. 47 şi art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare; art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiunilor cuprinse la art. 129, art. 139 şi art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru lucrarea **Construire casă de locuit,** conform proiectului realizat de SC PORTA GHEORGHENSIS STUDIO SRL, teritoriul reglementat fiind identificat prin CF nr.51423.

Art.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de rețele şi utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru construire casă de locuitse va integra în prevederile Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

Art.4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, domnul Izsák-Székely Lóránt.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică astfel:

- Instituției Prefectului județului Harghita
- Primarului comunei Mihăileni
- Consiliul Județean Harghita
- Persoanei interesate

Mihăileni, la data de 28.09.2023

Președintele de şedință,
Dobos László

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért