ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MIHĂILENI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
Telefon – Fax 0266 – 326155

HOTĂRÂREA NR. 65/2022

privind aprobarea încheierii unui contract de constituire a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593

Consiliul local al comunei Mihăileni întrunit în şedinţa ordinară în data de 16. 11. 2022 ,

Analizând proiectul de hotărâre, iniţiat de Primarul comunei Mihăileni şi referatul de aprobare nr. 339 /2022 întocmită de acesta, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la aprobarea încheierii unui contract de constituire a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593;

Având în vedere raportul compartimentului de resort nr340/2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Luând în considerare avizul nr. 346 /16.11.2022 al Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei Mihăileni.

În baza prevederilor art. 354 – 355 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art.551, art. 693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de constituire a dreptului de superficie, asupra terenului identificat prin CF. 51593, între proprietarul, domnul Szocs Gabor şi Comuna Mihăileni, în forma autentică în faţa notarului public.

Art. 2. (1) Se aprobă valoarea acordării dreptului de superficie în suma de 486 lei/an/3325 mp stabilit prin Raportul de evaluare nr.610157/2022, întocmit de domnul Balint Laszlo, evaluator autorizat cu legitimaţia nr.10475/2020;

(2) Suma se actualizează anual cu indicele inflaţiei comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art. 3. Se aprobă durata contractului pentru o perioadă de 14 ani, cu drept de prelungire în condiţiile legii.

Art. 4. Costurile legate de întocmirea actului autentic menţionat în articolul precedent vor fi suportate de către superficiar.

Art. 5. Se împuterniceşte primarul comunei Mihăileni să semneze contractul în faţa notarului public, în numele şi pe seama comunei Mihăileni.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului, primarului comunei Mihăileni d-l Izsák Székely Lóránt Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita şi Biroului notarial unde se va încheia contractul de superficie.

Mihaileni, la data de 16. 11. 2022

Preşedintele de şedinţă,
Kerekes István

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL COM. MIHĂILENI
JUD. HARGHITA

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért

Art. 1. — Se aprobă implementarea proiectului „Înfiinţare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Mihăileni" in cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta C3 — Managementul deseurilor Investiţia Il. Dezvoltarea, modernizarea şi completarea sistemelor de management integrat al deşeurilor municipale la nivel de judeţ sau la nivel de oraşe / comune, Subinvestiţia I.1.A. Înfiinţarea de centre de colectare prin aport voluntar, pentru obţinerea finanţării in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/ C3/S/I.1.A.

Art. 2. — Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiţii "Înfiinţarea unui centru de colectare a deşeurilor prin aport voluntar in Comuna Mihăileni, judeţul Harghita", in cuantum de 3.830.913,04 lei Uară TVA, respectiv 778.720 euro fără TVA, reprezentând4.558.786,51 lei cu TVA.

Art. 3. — Se aprobă Anexa, care conţine referire la necesitatea, oportunitatea şi potenţialul economic al investiţiei " Înfiinţarea unui centru de colectare a deşeurilor prin aport voluntar în Comuna Mihăileni, judeţul Harghita", respectiv la numărul de locuitori deserviţi de proiect şi caracteristicile tehnice ale investiţiei, şi care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. — Se aprobă asigurarea cheltuielilor de mentenanţă a investiţiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăţi.

Art. 5. — Se aprobă asigurarea din bugetul local al Comunei Mihăileni a cofinanţării proiectului, respectiv finanţarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractu1 de lucrări.

Art. 6. — Comuna Mihăileni se obligă să prevadă in buget, lucrările pentru perioada de realizare a investiţiei, in cazul obţinerii finanţării prin Planul Naţional de Redresare şiRezilienţă.

Art. 7. Se nominalizează domnul primar Izsák Székely Lóránt, în calitatea de reprezentat legal al Comunei Mihăileni pentru relaţia cu Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor, în derularea proiectului, respectiv să semeneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Comunei Mihăileni.

Art. 8. — Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mihăileni.

Art. 9. — Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Primarului Comunei Mihăileni şi Instituţiei Prefectului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Mihăileni, la data de 16.11.2022

Preşedintele de şedinţă,
Kerekes István

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COM. MIHĂILENI
JUD. HARGITA

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért