ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MIHĂILENI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
Telefon – Fax 0266 – 326155

HOTĂRÂREA NR. 26/2023
privind efectuarea unui schimb de imobile-terenuri

Consiliul local al comunei Mihăileni întrunit în şedinţa ordinară în data de 27. 03. 2023 ,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre referitor la efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Mihăileni şi proprietarul Dl. Kocsis László;
- însuşirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare;

În baza prevederilor art.863 lit. d) art.1763 şi art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de domnul Balint Laszlo, evaluator autorizat cu legitimația nr.10475/2023;

Art. 2. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Comuna Mihăileni şi proprietarul Kocsis László, astfel.

Suprafața de teren de 759 mp, identificat prin CF 52850, evaluată la o valoare totală de 17400 lei este oferit de Comuna Mihăileni în schimb pentru suprafețele de terenuri de 2900 mp şi 3000 mp, identificați prin CF nr.53093 şi CF nr.53248, evaluate la o valoare totală de 17800 lei (9400 lei + 8400 lei) – oferite de proprietarul Kocsis László.

Art. 3. (1) Se împuterniceşte dl. Izsák-Székely Lóránt, primarul comunei Mihăileni, pentru semnarea actului de schimb în forma autentică.

(2) În cazul în care din motive întemeiate persoana nominalizată la alin. (1), nu poate reprezenta Comuna Mihăileni, este împuternicit şi domnul Dobos László, în calitate de viceprimar al Comunei Mihăileni, pentru semnarea actului de schimb în forma autentică.

Art. 4. Costurile legate de întocmirea actului autentic menționat în articolul precedent vor fi suportate în mod egal de către părțile contractului de schimb.

Art. 5. Imobilele dobândite în urma contractului de schimb cu număr cadastral CF nr.53093 şi CF nr.53248, în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului privat al Comunei Mihăileni la valoarea prevăzută în contractul de schimb, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se completează în mod corespunzător.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştință publică şi se comunică prin grija secretarului, primarului comunei Mihăileni d-l Izsák Székely Lóránt şi Instituției Prefectului Județului Harghita.

Mihăileni, la data de 27.03.2023

Preşedintele de şedință,
Buzás András

ROMANIA CONSILIUL LOCAL COM. MIHĂILENI JUD. HARGITA

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért