ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MIHĂILENI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
Telefon – Fax 0266 – 326155

# HOTĂRÂREA Nr.25/2023

Privitor la : aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii situat în localitatea Nădejdea nr.64/A, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Mihăileni, judetul Harghita, întrunit în şedința ordinară din data de 27.03.2023;

Luând în dezbatere :

Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Mihăileni, cu nr.118/2023 prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor spații situate în din incinta clădirii situat în localitatea Nădejdea nr.64/A, județul Harghita, bun care aparțin domeniului public al com. Mihăileni;

Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihăileni, de programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei Mihăileni, agricultură, gospodărie comunală, nr.132/2023;

Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat cu nr.610178/2023;

**În baza prevederilor:**

· Art.120 și art.121 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată,

· prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

· art.7 alin.2), art.1166 și 1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările
ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

· prevederile art. 292, 354-361 - Titlul II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.g), art. 332 - 348, art. 354, art. 362 alin.(l) si (3) și 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1**- Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor situate în incinta clădirii situat în localitatea Nădejdea nr.64/A, județul Harghita.

**Art.2.** Se aprobă documentațiile de atribuire conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3**. Se aprobă fişa de date a procedurii conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire stabilit pe baza raportului de evaluare cu nr.610178/2023, astfel: 2,1 Euro/mp/lună la care se adaugă TVA.

**Art.5.** - Spațiul se închiriază pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

**Art.6.** - Împutemicește Primarul comunei Mihăileni să semneze în numele și pentru Consiliul Local Mihăileni contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

**Art.7–** Secretarul comunei Mihăileni va comunica prezenta hotărâre membrilor comisiei, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei .

**Art.8-** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Mihăileni și va fi comunicată:
- Instituției Prefectului-Județul Harghita
- D-lui Primar

Mihaileni, la data de 27. 03. 2023

Președintele de ședință,
Buzás András

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COM. MIHĂILENI
JUD. HARGITA

Contrasemnează secretarul comunei,
Sándor Gellért