



HOTĂRÂREA Nr.12/2020
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de terenuri agricole
aflate în proprietate privată a comunei Mihăileni

Consiliul local al comunei Mihăileni, județul Harghita

Avand in vedere:

- expunerea de motive a viceprimarului Comunei Mihăileni inregistrata la nr. 37/2020;
- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.38/2020;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, administrarea domeniului public si privat al comunei, de munca si protectie sociala, dat pe proiectul de hotarare;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Harghita nr. 360/2018 privind stabilirea prețurilor produselor agricole si a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2019 la nivelul judetului Harghita;
- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. -prevederile Ordinului nr. 407/213, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public și pnvat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Hotararii nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 52 /2003, privind transparența decizională in administratia publică, republicata,

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 129 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba închirierea prin licitație publică a terenurilor agricole aflate în proprietate privată a comunei Mihăileni, conform anexei nr.1.

(2) Inchirierea se face pe o durata de 7 ani.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la inchirierea prin licitație publica a suprafețelor de terenuri agricole aflate în proprietate privată a comunei Mihăileni, conform anexei nr.2.

Art. 3. Se stabilește suma minimă de pornire a licitației conform prevederilor 7¹ din OUG 34/2013, astfel:

teren arabil: **390 lei/ha /an** (600 kg * 0,65=390)

teren fâneață cat. A : **360 lei/ha/an** (600 kg * 0,60=360)

teren fâneață cat. B : **330 lei/ha/an** (550 kg * 0,60=330)

teren fâneață cat. C : **300 lei/ha/an** (500 kg * 0,60=300)

teren fâneață cat. D : **270 lei/ha/an** (450 kg * 0,60=270)

Art. 4. Se desemnează comisia de licitație in următoarea componentă:

Președinte: Dobos László, viceprimarul comunei Mihăileni;

-membrii:

Sándor Gellért, secretar comuna Mihăileni;

Nyáskuj Éva, referent urbanism, achiziții publice;

Szócs István, consilier local;

Eröss Antal, consilier local;

Art. 5. Se desemneaza comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

Președinte: Bilibok Ibolya, consilier superior

-membrii:

Ferencz Éva, referent superior

Kósa Kovács Magdalena, referent superior

Lucrările de secretariat ale Comisiei de evaluare a ofertelor, precum și actele de publicitate referitoare la organizarea, desfășurarea și rezultatul licitației publice se vor realiza prin grija d.nei Csaki Klara, - referent stare civilă.

Art. 6. Compartimentul agricol si Compartimentul achiziții publice vor intocmi contractul de inchiriere precum si toate celelalte documente care vor sta la baza incheierii acestuia.

Art. 7. Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei Mihăileni Primarului comunei Mihăileni, Instituției Prefectului Județului Harghita și persoanelor desemnate în comisii.

De asemenea, hotărârea se afișează la sediul Primăriei Mihăileni.

Mihăileni, la 20 februarie 2020

Președintele de ședință,
Mezei Levente

Contrasemnează secretar general,
Sándor Gellért